

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

DATA RINGKAS	
<b>Penerbit</b>	PT Bank JTrust Indonesia Tbk ( J Trust Bank)
<b>Nama Produk</b>	Fasilitas Kredit
<b>Jenis Produk</b>	Kredit Investasi Alat dan Mesin Pertanian
<b>Mata Uang</b>	Rupiah
<b>Deskripsi Produk</b>	Kredit investasi alat pertanian adalah fasilitas kredit dari J Trust Bank berupa pinjaman tunai ( <i>cash loan</i> ) dalam mata uang rupiah untuk pembiayaan atau pembelian atau pengadaan alat dan mesin pertanian (alsintan)

## FITUR PRODUK

### TUJUAN

1. Fasilitas Kredit Investasi
2. Pembiayaan untuk pengadaan atau pembelian alat dan mesin pertanian (alsintan)
3. Limit Kredit : Minimal Rp 50 juta sampai maksimal Rp 1 Milyar
4. Metode Bunga : Mengambang (floating) selama masa jangka waktu pinjaman
5. Suku Bunga \* : 16% - 18% effective p.a
6. Jangka Waktu : 12 bulan sampai dengan 36 bulan
7. Jenis Jaminan : Alat dan Mesin Pertanian atau yang ditentukan lain oleh Komite Kredit

\* Dalam penerapannya disesuaikan dengan analisa dan kriteria risiko yang diterima oleh Bank

### MANFAAT

1. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan/melunasi pembelian alat pertanian dengan pihak penjual/dealer.
2. Debitur dapat melunasi pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal

### RISIKO

1. Apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran pokok dan bunga, maka akan mempengaruhi kualitas kredit nasabah yang tercatat di Bank Indonesia dan akan dikenakan biaya denda.
2. Adanya risiko kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti mekanisme pasar yang berlaku sesuai dengan ketentuan Bank.
3. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di Sistem Layanan Informasi Keuangan Otoritas Jasa Keuangan (SLIK OJK)

4. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 (satu) bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 (satu) bulan, demikian juga sebaliknya.
5. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani debitur.
6. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
7. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
8. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain). Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya

#### BIAYA

1. Biaya Bank : - Provisi 0.5% dari fasilitas kredit  
- Administrasi 0.5% dari fasilitas kredit
2. Biaya Notaris : - Biaya Pengikatan (jika diperlukan)  
- Biaya Fidusia
3. Biaya Asuransi : - Asuransi Kerugian  
- Asuransi Jiwa
4. Biaya Lain-Lain : Ditentukan kemudian dan diinformasikan sebelum akad kredit

#### ESTIMASI BIAYA PENGAJUAN KREDIT

1. Provisi : 0.5% dari plafon kredit
2. Administrasi : 0.5% dari plafon kredit
3. Meterai : +/-15 lembar @Rp10.000,- (*sepuluh ribu rupiah*)/bervariasi sesuai dengan jumlah dokumen khusus yang dibutuhkan
4. Pengikatan Jaminan : - Bervariasi mengikuti jenis/lokasi jaminan;  
- Untuk jaminan alat/mesin pertanian diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank untuk biaya Pengikatan dan Pendaftaran Fidusia;  
- Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan maka diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank (antara lain: Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)
5. Appraisal : Untuk jaminan alat dan mesin pertanian mengikuti harga baru dari penjual/dealer.  
Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan, maka biaya yang timbul adalah sebagai berikut:
  - Internal Appraisal: Rp 500.000,- (*lima ratus ribu rupiah*)
  - Eksternal Appraisal (Kantor Jasa Penilaian Publik - KJPP) minimal Rp1.320.000,- (*satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah*) bergantung jenis dan luas jaminan

### ESTIMASI BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

1. Asuransi Jiwa : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, jangka waktu pembiayaan, dan plafon.
2. Asuransi Kerugian : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu, pembiayaan jenis jaminan dan nilai jaminan.
3. Denda : 2% dari angsuran tertunggak per bulan, atas setiap keterlambatan pembayaran kewajiban angsuran.
4. Pelunasan Dipercepat :
  - Sebesar 3% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan kurang dari 3 (tiga) tahun;
  - Sebesar 2% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun;
  - Sebesar 1% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan lebih dari 5 (lima) tahun.
5. Pelunasan Sebagian : Pelunasan sebagian dilakukan minimal sebesar 20% dari outstanding pinjaman terakhir atau minimal Rp50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) mana yang lebih besar dan dikenakan biaya administrasi sebesar 1% dari nilai yang dilunasi;

### PERSYARATAN

PERSYARATAN YANG HARUS DILENGKAPI			
No	Jenis Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
1	Identitas Debitur dan Pasangan, serta Penjamin (jika wajib ada penjamin)	•	-
2	Identitas Pemilik Manfaat, Penanggung Jawab, dan Pengurus Badan Usaha	-	•
3	Identitas Pemilik Agunan beserta Pasangan (jika Agunan bukan atas nama Badan Usaha)	-	•
4	Akta Pendirian Badan Usaha	-	•
5	SK Kemenkumham	-	•
6	Anggaran Dasar	-	•
7	NPWP	•	•
8	Dokumen Pembayaran Pajak Usaha berikut SPT	•	•
9	Kartu Keluarga (KK)	•	-
10	Akta Nikah/Surat Cerai/Surat Kematian	•	-
11	Bukti Tempat Tinggal saat ini (PBB, Rekening Listrik atau Rekening PDAM atau Sertifikat Tanah)	•	-
12	Bukti Penghasilan	•	-
13	Dokumen Perizinan & Legalitas Usaha	•	•
14	Buku Tabungan 3 Bulan terakhir	•	-
15	Laporan Keuangan 2 tahun terakhir	-	•
16	Bukti kepemilikan atau penguasaan lahan (untuk debitur yang memiliki usaha pertanian sendiri)	•	•

17	Bukti/surat pemesanan barang atas nama calon debitur langsung yang dikeluarkan oleh Dealer (ditandatangani dan distempel secara resmi dari Dealer)	•	•
18	SLIK OJK terbaru Debitur/calon Debitur	•	•

## SIMULASI

### CONTOH ASUMSI SIMULASI KREDIT INVESTASI PEMBELIAN ALSINTAN

1. Harga Alat	:	Rp500.000.000,00
2. Uang Muka / DP	:	Rp150.000.000,00 (30%)
3. Pokok Pinjaman	:	Rp350.000.000,00 (70%)
4. Total Bunga	:	Rp110,250,000,00 setara 18% efektif per tahun
5. Jangka Waktu	:	36 bulan
6. Provisi	:	Rp1,750,000,00 setara 0.5% dari pinjaman kredit
7. Biaya Administrasi	:	Rp1,750,000,00 setara 0.5% dari pinjaman kredit
8. Skema Pembayaran Pokok	:	6 bulanan (Semesteran)

### DAFTAR ANGSURAN

NO.	ANGSURAN	POKOK	BUNGA	OUTSTANDING
				350,000,000
1	5,250,000	-	5,250,000	350,000,000
2	5,250,000	-	5,250,000	350,000,000
3	5,250,000	-	5,250,000	350,000,000
4	5,250,000	-	5,250,000	350,000,000
5	5,250,000	-	5,250,000	350,000,000
6	63,583,333	58,333,333	5,250,000	291,666,667
7	4,375,000	-	4,375,000	291,666,667
8	4,375,000	-	4,375,000	291,666,667
9	4,375,000	-	4,375,000	291,666,667
10	4,375,000	-	4,375,000	291,666,667
11	4,375,000	-	4,375,000	291,666,667
12	62,708,333	58,333,333	4,375,000	233,333,333
13	3,500,000	-	3,500,000	233,333,333
14	3,500,000	-	3,500,000	233,333,333
15	3,500,000	-	3,500,000	233,333,333
16	3,500,000	-	3,500,000	233,333,333
17	3,500,000	-	3,500,000	233,333,333
18	61,833,333	58,333,333	3,500,000	175,000,000
19	2,625,000	-	2,625,000	175,000,000
20	2,625,000	-	2,625,000	175,000,000
21	2,625,000	-	2,625,000	175,000,000
22	2,625,000	-	2,625,000	175,000,000
23	2,625,000	-	2,625,000	175,000,000
24	60,958,333	58,333,333	2,625,000	116,666,667
25	1,750,000	-	1,750,000	116,666,667
26	1,750,000	-	1,750,000	116,666,667
27	1,750,000	-	1,750,000	116,666,667
28	1,750,000	-	1,750,000	116,666,667
29	1,750,000	-	1,750,000	116,666,667
30	60,083,333	58,333,333	1,750,000	58,333,333
31	875,000	-	875,000	58,333,333
32	875,000	-	875,000	58,333,333
33	875,000	-	875,000	58,333,333
34	875,000	-	875,000	58,333,333
35	875,000	-	875,000	58,333,333
36	59,208,333	58,333,333	875,000	-

- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

JUMLAH POKOK PINJAMAN	BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN	TOTAL BUNGA SESUAI TENOR	TOTAL YANG DIBAYAR DEBITUR*
Rp350,000,000,-	Rp3,500,000,-	Rp110,250,000,-	Rp460,250,000,-

*\*Total dibayar konsumen terdiri dari Pokok Pinjaman ditambah total bunga ditambah biaya pengajuan pinjaman*

- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya appraisal (untuk jaminan tanah dan bangunan), biaya asuransi jiwa pembiayaan, biaya asuransi kerugian, biaya pengikatan notaris dan biaya lainnya.
- Biaya Materai dibebankan kepada konsumen, dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

#### INFO TAMBAHAN

Kami siap melayani dan membantu dengan senang hati atas pertanyaan, permintaan serta pengaduan Anda terkait produk dan layanan melalui :

1. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada Pejabat dan atau karyawan PT Bank JTrust Indonesia Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
2. Proses pembayaran biaya terkait proses pembiayaan alat dan mesin pertanian akan didebit dari Rekening Tabungan Nasabah.

#### DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak atas permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
2. Anda diwajibkan untuk membaca dengan teliti atas informasi Produk dan Layanan Bank sebelum memutuskan untuk mengambil pinjaman, Anda juga berhak bertanya kepada pegawai Bank atas Produk dan Layanan Bank.
3. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali, apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Anda.

Untuk menyampaikan pertanyaan dan pengaduan dapat melalui:

#### Layanan/Keluhan 24 Jam

