

#### SYARAT:

1. WNI berusia minimal 21 tahun.
2. Kredit berakhir 55 tahun (pegawai) atau sesuai usia pensiun di perusahaan dan 65 tahun (profesional/wiraswasta).
3. Dokumen yang diperlukan:

| Jenis Dokumen                                                                     | Pegawai | Wiraswasta | Profesional |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------|
| Fotokopi KTP pemohon dan pasangan                                                 | √       | √          | √           |
| Fotokopi Surat Nikah/Cerai/Kematian (bagi yang telah menikah)                     | √       | √          | √           |
| Fotokopi Kartu Keluarga                                                           | √       | √          | √           |
| Fotokopi rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir                                 | √       | √          | √           |
| Fotokopi NPWP pribadi                                                             | √       | √          | √           |
| Asli slip gaji terakhir/surat keterangan penghasilan dan surat keterangan jabatan | √       | √          | √           |
| Fotokopi neraca laba (rugi)/informasi keuangan terakhir                           | -       | √          | √           |
| Fotokopi akta pendirian perusahaan & ijin-ijin usaha                              | -       | √          | -           |
| Fotokopi ijin praktek profesi                                                     | -       | -          | √           |
| Fotokopi dokumen kepemilikan agunan (Sertifikat, IMB & PBB)                       | √       | √          | √           |

#### BIAYA:

1. Administrasi, provisi, asuransi, appraisal, meterai, denda keterlambatan, pinalti.

#### RISIKO:

1. Fluktuasi suku bunga bisa terjadi mengikuti perkembangan pasar.
2. Denda jika terjadi keterlambatan pembayaran angsuran.
3. Pelunasan sebagian atau seluruhnya dikenakan biaya pinalti.

ASK J | 1500 615



JTrustBankID



itrustbank



customercare  
@itrustbank.co.id

 **J TRUST BANK**  
Jトラスト銀行



## KPR J Trust

Membantu Anda Mewujudkan  
Rumah Idaman

Cicilan  
**RINGAN**

Angsuran  
Sampai Dengan  
**30 TAHUN**

Bunga Rendah  
Mulai dari  
**3,25%\***  
p.a

\*) Berlaku sampai dengan 31 Desember 2022,  
syarat & ketentuan berlaku

Jaya



Info selengkapnya:

## KPR IDAMAN J TRUST

Rumah idaman tak lagi cuma impian, berbagai fasilitas J Trust Idaman (Kredit Pemilikan Rumah) dari J Trust Bank membantu mewujudkan rumah impian Anda. Pembiayaan ini dapat digunakan untuk pembelian tempat tinggal, apartemen, ruko, rukan yang dijual oleh pengembang maupun non pengembang dengan skema pembiayaan sampai dengan 90% dari harga Properti.

### KEUNTUNGAN:

1. Plafon dan jangka waktu dapat disesuaikan s.d. 30 tahun.
2. Debitur mendapatkan asuransi jiwa dan asuransi kebakaran.
3. Sertifikat kepemilikan dan dokumen yang diagunkan tersimpan dengan aman.
4. Pembayaran cicilan dengan sistem *autodebet*.

## Produk KPR J Trust Bank

| Produk                                    |         | KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating                                                                                                                                                                                    | KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating                                                                                                                                                                                                        | KPR Jenis Bunga Tetap                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keunggulan                                |         | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Realisasi dengan periode pinjaman maksimal 30 tahun</li><li>✓ Keringanan bunga <i>floating</i> setelah perubahan suku bunga</li><li>✓ Tidak ada DP (sampai 31 Desember 2022)①</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Keringanan yang signifikan pada suku bunga tetap</li><li>✓ Tenor maksimal 30 tahun dengan angsuran bulanan yang ringan</li><li>✓ Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Periode suku bunga tetap maksimal 10 tahun</li><li>✓ Keringanan beban bunga dengan tenor jangka pendek</li><li>✓ Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022)</li></ul> |
| Tenor                                     |         | Max. 30 Tahun                                                                                                                                                                                                                   | Max. 30 Tahun                                                                                                                                                                                                                                       | Max. 10 Tahun                                                                                                                                                                                                                       |
| Plafon Pinjaman                           |         | ① Sampai dengan tanggal pensiun karyawan perusahaan<br>② Pemilik wirausaha sampai dengan usia 65 tahun                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                           |         | ≥ Rp100.000.000                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Suku Bunga Tetap & Khusus (Tarif Tahunan) | 1 Tahun | 5,99% - 8,49%                                                                                                                                                                                                                   | 3,25% - 4,25%                                                                                                                                                                                                                                       | 8,50%                                                                                                                                                                                                                               |
|                                           | 2 Tahun | 6,24% - 8,74%                                                                                                                                                                                                                   | 3,50% - 4,50%                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                           | 3 Tahun | -                                                                                                                                                                                                                               | 3,75% - 4,75%                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                           | 4 Tahun | -                                                                                                                                                                                                                               | 4,00% - 5,00%                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                           | 5 Tahun | -                                                                                                                                                                                                                               | 4,25% - 5,25%                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |

### CATATAN:

1. Jumlah yang bisa digunakan atau suku bunga pinjaman, jumlah pembayaran, jangka waktu pembayaran dsb berubah berdasarkan kondisi pinjaman pelanggan.
2. Jika debitur sudah menikah, penilaian akan berdasarkan pendapatan gabungan suami-istri.

 Kami menawarkan tiga pilihan skema KPR terbaik sesuai kebutuhan Anda 