

KPR IDAMAN J TRUST

Merencanakan Masa Depan
dengan Tenang



Cicilan
Mulai dari
Rp2,1jt-an
Per Bulan

Hunian **Modern**
Minimalis

Nilai Investasi
TINGGI



Kami bersimpati pada filosofi manajemen KSO Citaville Pilar Cikarang yaitu "Membangun lingkungan yang membuat penghuninya senang dan berkontribusi agar terciptanya masyarakat yang sejahtera". Demi menghadirkan hunian yang berkualitas terbaik setara Jepang, J Trust Bank menjalin kerja sama Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan KSO Citaville Pilar Cikarang.

KPR IDAMAN J TRUST

Angsuran Bulanan jadi Lebih Ringan

KPR Idaman J Trust memberikan beban yang lebih ringan selama cicilan berjalan dengan memberikan *floating rate* yang rendah. *Floating Rate* yang rendah memberikan dampak keringanan finansial bagi Nasabah selama periode cicilan berjalan sehingga dapat **merencanakan masa depan dengan tenang**.

Produk	KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating	KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating	KPR Jenis Bunga Tetap
Keunggulan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Realisasi dengan periode pinjaman maksimal 30 tahun ✓ Keringanan bunga <i>floating</i> setelah perubahan suku bunga ✓ Tidak ada DP (sampai 31 Desember 2022)① 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Keringanan yang signifikan pada suku bunga tetap ✓ Tenor maksimal 30 tahun dengan angsuran bulanan yang ringan ✓ Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Periode suku bunga tetap maksimal 10 tahun ✓ Keringanan beban bunga dengan tenor jangka pendek ✓ Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022)
Tenor	Max. 30 Tahun	Max. 30 Tahun	Max. 10 Tahun
	① Sampai dengan tanggal pensiun karyawan perusahaan ② Pemilik wirausaha sampai dengan usia 65 tahun		
Plafon Pinjaman	≥ Rp100.000.000		
Suku Bunga Tetap & Khusus (Tarif Tahunan)	1 Tahun	5,99% - 8,49%	3,25% - 4,25%
	2 Tahun	6,24% - 8,74%	3,50% - 4,50%
	3 Tahun	-	3,75% - 4,75%
	4 Tahun	-	4,00% - 5,00%
	5 Tahun	-	4,25% - 5,25%
			8,50%
Rasio DP (Uang Muka)	DP 0% (Mengikuti standar LTV *1)	≥ 5% dari harga jual	≥ 10% dari harga jual

SYARAT:

1. WNI berusia minimum 21 tahun.
2. Bagi pegawai, kredit berakhir sesuai usia pensiun di perusahaan dan 65 tahun bagi profesional/wiraswasta.
3. Dokumen yang diperlukan.

BIAYA:

1. Administrasi, provisi, asuransi, appraisal, meterai, denda keterlambatan, pinalti.

**Ilustrasi dengan plafon kredit Rp500juta dan tenor 30 tahun*

Hubungi kami atau pindai QR Code untuk informasi kelengkapan dokumen:

RISIKO:

1. Fluktuasi suku bunga bisa terjadi mengikuti perkembangan pasar.
2. Denda jika terjadi keterlambatan pembayaran angsuran.
3. Pelunasan sebagian atau seluruhnya dikenakan biaya pinalti.

CATATAN:

1. Jumlah yang bisa digunakan atau suku bunga pinjaman, jumlah pembayaran, jangka waktu pembayaran dsb berubah berdasarkan kondisi pinjaman pelanggan.
2. Jika debitur sudah menikah, penilaian akan berdasarkan pendapatan gabungan suami-istri.

