

KPR IDAMAN J TRUST

Merencanakan Masa Depan
dengan Tenang



**JABABEKA
RESIDENCE**
A City for Your World

Cicilan
Mulai dari
RP5,6jt-an*
Per Bulan

Lokasi
Strategis

Nilai Investasi
TINGGI



**JABABEKA
RESIDENCE**
A City for Your World

J TRUST BANK
Jトラスト銀行

Kota Jababeka adalah kota mandiri seluas 5.600 HA dan terletak 40 menit dari pusat kota Jakarta. Terus berkembang pesat, mulai dari kawasan hunian asri dan kawasan komersial strategis, didukung fasilitas lapangan golf dan pusat pendidikan bertaraf internasional, pusat kesehatan bertaraf nasional, serta pusat perbelanjaan premium. Kota Jababeka memiliki aksesibilitas dan konektivitas tak terbatas dengan dukungan infrastruktur, antara lain: tiga akses pintu tol, LRT, MRT, Commuter Line, Feeder Bus, hingga High-speed Train.

KPR IDAMAN J TRUST

Angsuran Bulanan jadi Lebih Ringan

KPR Idaman J Trust memberikan beban yang lebih ringan selama cicilan berjalan dengan memberikan *floating rate* yang rendah. *Floating Rate* yang rendah memberikan dampak keringanan finansial bagi Nasabah selama periode cicilan berjalan sehingga dapat **merencanakan masa depan dengan tenang.**

Produk		KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating	KPR Jenis Perpaduan Bunga Tetap dan Floating	KPR Jenis Bunga Tetap
Keunggulan		- Realisasi dengan periode pinjaman maksimal 30 tahun - Keringanan bunga <i>floating</i> setelah perubahan suku bunga - Tidak ada DP (sampai 31 Desember 2022)^①	- Keringanan yang signifikan pada suku bunga tetap - Tenor maksimal 30 tahun dengan angsuran bulanan yang ringan - Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022)	- Periode suku bunga tetap maksimal 10 tahun - Keringanan beban bunga dengan tenor jangka pendek - Produk promosi dengan periode terbatas (sampai 31 Desember 2022)
Tenor		Max. 30 Tahun	Max. 30 Tahun	Max. 10 Tahun
		① Sampai dengan tanggal pensiun karyawan perusahaan ② Pemilik wirausaha sampai dengan usia 65 tahun		
Plafon Pinjaman		≥ IDR100,000,000		
Suku Bunga Tetap & Khusus (Tarif Tahunan)	1 Tahun	5,99% - 8,49%	3,25% - 4,25%	8,50%
	2 Tahun	6,24% - 8,74%	3,50% - 4,50%	
	3 Tahun	-	3,75% - 4,75%	
	4 Tahun	-	4,00% - 5,00%	
	5 Tahun	-	4,25% - 5,25%	

*Ilustrasi dengan plafon kredit Rp1,3 miliar dan tenor 30 tahun

SYARAT:

- WNI berusia minimum 21 tahun.
- Bagi pegawai, kredit berakhir sesuai usia pensiun di perusahaan dan 65 tahun bagi profesional/wiraswasta.
- Dokumen yang diperlukan.

BIAYA:

- Administrasi, provisi, asuransi, appraisal, meterai, denda keterlambatan, pinalti.

RISIKO:

- Fluktuasi suku bunga bisa terjadi mengikuti perkembangan pasar.
- Denda jika terjadi keterlambatan pembayaran angsuran.
- Pelunasan sebagian atau seluruhnya dikenakan biaya pinalti.

CATATAN:

- Jumlah yang bisa digunakan atau suku bunga pinjaman, jumlah pembayaran, jangka waktu pembayaran dsb berubah berdasarkan kondisi pinjaman pelanggan.
- Jika debitur sudah menikah, penilaian akan berdasarkan pendapatan gabungan suami-istri.

Hubungi kami atau pindai QR Code untuk informasi kelengkapan dokumen:

